

Umowa o dzieło - Success fee

**Umowa o dołączenie do działań Fundacji "Dar Oze"
Dotyczy uzyskania dofinansowania od 30% do 90% z Funduszy Unijnych lub/i
Rządowych na wskazane inwestycje ekologiczne.**

Zawarta Wrocław dnia.....2019 r. pomiędzy:
Fundacją Dar Oze
Adres: Siemczyn 5/4 kod 74-204 Kozielice
NIP: 8531521115
REGON: 368964336
KRS: 0000708598
Numer konta Fundacji; mBank: 24 1140 2004 0000 3102 7732 7441
Reprezentowaną przez:
Prezesa - Dariusza Skrobisza
zwaną dalej **Wykonawcą**

A Panem/Panią.....

legitymującym/legitymującą się
(Numer i seria dowodu osobistego)

PESEL.....

Adres zameldowania (z kodem pocztowym)

.....
.....

Adres korespondencyjny (z kodem pocztowym)

.....
.....

Telefon.....

Email kontaktowy

zwaną dalej **Klientem**
zwanymi dalej **Stronami**

§ 1

1. W wykonaniu niniejszej umowy **Klient** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zlecenia, na które składają się z następujące części:
 - A. Dołączanie do działań organizowanych przez Fundację Dar Oze mających na celu uzyskać bezzwrotne dofinansowanie od 30% do 90% dla **Klienta** niniejszej umowy.
 - B. Poprawne wypełnianie wniosku oraz wszystkich wymaganych załączników w dokumentacji aplikacyjnej, tak aby **Klient** niniejszej umowy uzyskał dofinansowanie skazaną ekologiczną inwestycje.
 - C. Uzupełnienie braków i omyłek, w dokumentacji aplikacyjnej w kryterium formalno-uzupełniającym w zakresie i kształcie wymaganym przez instytucję udzielającą dofinansowania.
 - D. Przygotowanie audytu energetycznego ściśle zachowując metodologię zapisaną w regulaminie danego działania dotacyjnego.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do działania z należytą, profesjonalną starannością, co oznacza:
 - a) Dołączenie **Klienta** niniejszej umowy do najbliższego działania dotacyjnego organizowanego przez Unię Europejską, Rząd Rzeczypospolitej Polskiej, lub przez inne instytucje takie jak Urząd Marszałkowski, lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, lub inne organizacje które będą organizowały dofinansowanie na ekologiczne inwestycje.
 - b) Dołączenie **Klienta** do określonego działania dotacyjnego zawsze będzie poprzedzone kontaktem Fundacji Dar Oze z **Klientem** w celu uzyskania zgody **Klienta** na dołączenie do danego dofinansowania.
 - c) Dbanie o dobro klienta przez cały okres współpracy niniejszej umowy szczególnie podczas każdego kryterium formalno- uzupełniającego.
 - d) Uzupełnianie wszelkich braków i/lub wszelkich omyłek w dokumentacji aplikacyjnej w kryterium formalno-uzupełniającym.
 - e) Dokonywanie poprawek i uzupełnień na każde zawołanie komisji oceny projektów w imieniu **Klienta**.
 - f) Na bieżąco informowanie **Klienta** o podjętych działaniach, co oznacza na bieżąco wysyłanie maili, odnośnie kluczowych informacji dotyczących realizowanego projektu.
 - g) Przekazywanie odpowiedzi dla **Klienta** maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczone od daty uzyskania zapytania od **Klienta** drogą mailową.

§ 3

1. Fundacja Dar Oze nie pobiera opłat wpisowych za dołączenie do działań grantowych lub/i parasolowych Fundacji Dar Oze.

§ 4

1. Opłaty dodatkowe - **Klient** (Inwestor) dostarcza wymaganą dokumentację techniczną, audyt energetyczny, oraz wszelkie wymagane zgody i pozwolenia urzędowe, lub pokrywa dopłatę dla **Wykonawcy** niniejszej umowy, ustalaną indywidualnie, w celu przeprowadzenia dodatkowych działań.
2. **Klient** pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem wymaganej dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego przygotowania dokumentacji aplikacyjnej.
3. **Klient** pokrywa wszelkie koszty i inne opłaty związane z uzyskaniem pozwoleń i zgód urzędowych niezbędnych do realizacji projektu.

§5

1. **Klient** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z **Wykonawcą** oraz informowania go o wszelkich istotnych działaniach podejmowanych w związku z realizacją zaplanowanej inwestycji.
2. **Klient** jest zobowiązany określić mailowo jakiego rodzaju informacje uważa za istotne i o których oczekuje być informowany.
3. W przypadku zaniechania poinformowania **Wykonawcy** o podejmowanych działaniach, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe czy nieterminowe wykonywanie powierzonych mu czynności, w zakresie, w jakim to zaniechanie ze strony **Klienta** miało wpływ na powstanie ewentualnej szkody z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wynikającego z § 8

§ 6

1. **Klient** zobowiązuje się do udostępniania i przekazywania w umówionym terminie wszelkich wskazanych przez **Wykonawcę** i niezbędnych do wykonania niniejszej umowy informacji i dokumentów, w tym finansowych, sporządzonych w formacie xls. doc. lub PDF do dnia wskazanego przez **Wykonawcę**.
2. **Klient** zobowiązuje się do natychmiastowego (w ten sam dzień, lub maksymalnie w dzień następny) udostępniania informacji dla **Wykonawcy**, uzyskanych od instytucji organizującej dofinansowanie, tak aby **Wykonawca** mógł dokonać niezbędnych poprawek, lub/i uzupełnień przy zachowaniu terminu ustanowionego przez instytucję organizującą dofinansowanie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Klienta** o wynikających z wytycznych terminach dostarczenia przez **Klienta** dokumentacji wymaganej do prawidłowego złożenia wniosku.

4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za działania podjęte w związku z realizacją projektu przez **Klienta**, bez konsultacji z **Wykonawcą**, ale na prośbę **Klienta** podejmie wszelkie starania, aby ewentualne uchybienia w realizacji projektu poprawić.
5. W przypadku, gdy działania podjęte w związku z realizacją projektu przez **Klienta** bez konsultacji z **Wykonawcą** spowodowały niemożność uzyskania przez **Klienta** dofinansowania i/lub naruszały obowiązujące wytyczne lub przepisy prawa, **Wykonawca** ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do Wynagrodzenia zapisanego w § 8

§ 7

1. Wszystkie dane przekazane przez **Klienta** w wykonaniu niniejszej umowy, w tym wynikające z dokumentów i przekazanych informacji, będą wykorzystane przez **Wykonawcę** zawsze jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i charakterem.
2. Z chwilą całkowitej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** określonego w §8 w ramach niniejszej umowy **Wykonawca** przeniesie na **Klienta** majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów, opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, opracowań w formie druku lub/i zapisu elektronicznego.
 - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór, opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 8

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że z tytułu wykonania usługi **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za sukces dopiero w dniu, gdy Wniosek Fundacji Dar Oze zostanie wybrany i skierowany do dofinansowania.
2. **Strony** zgodnie postanawiają, że **Wykonawca** z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy 10 % netto liczone od uzyskanej kwoty dofinansowania przez **Klienta** niniejszej umowy, za sukces uzyskania dofinansowania.

§9

1. W przypadku odrzucenia wniosku z winy **Wykonawcy** lub z uwagi na wyczerpanie się środków finansowych danego działania dotacyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się przeprowadzić proces wypełnienia dokumentacji aplikacyjnej ponownie, aż do osiągnięcia sukcesu, bez pobierania dodatkowych opłat od **Klienta** niniejszej umowy.

§ 10

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie i przepisach powszechnie obowiązujących, **Klientowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc) z winy leżącej po stronie **Wykonawcy**, gdy **Wykonawca**:
 - a. nie dołączył **Klienta** do wniosku o uzyskanie dofinansowania, pomimo realizacji przez Fundację Dar Oze programu grantowego lub parasolowego w obszarze zamieszkania **Klienta**.
 - b. nie kontynuuje jej lub nie usunął wadliwości dotychczasowej realizacji swojej usługi – w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma wysłanego przez **Klienta** wzywającego **Wykonawcę** do rozpoczęcia prac, ich kontynuacji lub usunięcia ich wadliwości i dalszej właściwej realizacji usługi.

§ 11

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania **Klientowi** wszelkich dokumentów uzyskanych od **Klienta** oraz tych, które wytworzył lub uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, pod warunkiem wcześniejszego całkowitego rozliczenia się **Klienta** z **Wykonawcą**.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie jedynie za zgodą obu **Stron**, oraz po wcześniejszym rozliczeniu się **Klienta** z **Wykonawcą**.
3. Oświadczenie o jednostronnym odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny odstąpienia od umowy wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. **Strony** nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej mającej charakter powszechny.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub zaniechaniem **Stron**, którego nie można było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą, dla celów niniejszej umowy, uznaje się przede wszystkim wojnę, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania lub zaniechania podmiotów i organów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od **Stron** umowy – mimo dochowania przez nie należytej staranności.

4. Każda ze **Stron**, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą **Stronę** o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997, nr 133 poz. 883 ze zmianami), **Strony** wyrażają zgodę na przetwarzanie oraz udostępnianie podmiotom trzecim ich danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. **Strony** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. W szczególności **Strony** zobowiązują się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i pochodzących od **Stron** lub od instytucji czy podmiotów ze **Stronami** współpracujących,
 - b) przestrzegania wzajemnych wytycznych o ochronie udostępnianych informacji,
 - c) przestrzegania wzajemnych wytycznych związanych z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie, a jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez **Strony** w formie pisemnej.
5. Informacje poufne mogą być ujawniane przez **Wykonawcę** jedynie pracownikom **Wykonawcy** lub innym osobom, które muszą je znać w celu realizacji niniejszej umowy i które zostały poinformowane o poufnym charakterze tych informacji i które są zobowiązane zachować te informacje w tajemnicy i wykorzystywać je jedynie w takim zakresie w jakim przewidziano w niniejszej umowie.
6. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą informacji, które:
 - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy.
 - b) zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**,
 - c) zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** ze względu na wymagania prawne, w takim przypadku dana **Strona** umowy przed opublikowaniem takich poufnych informacji zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą **Stronę** o swoim obowiązku i uzgodnić dalsze postępowanie,
 - d) zostały uzyskane przez daną **Stronę** niezależnie od zawarcia niniejszej umowy.

§ 14

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że wszelka korespondencja dotycząca wykonywania niniejszej umowy, w tym oczekiwania **Wykonawcy** co do dokumentów żądanych lub wymaganych od **Klienta**, uwagi do tych dokumentów, itp. oraz wzajemne zapytania **Stron** będą przekazywane w formie listów elektronicznych.
2. Oświadczenia woli stron o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od niej, a także wszelkie oświadczenia woli i wiedzy związane z jej wykonaniem wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą sporządzane na piśmie, w formie aneksów.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ustalenia dodatkowe **Stron**, powodujące zmiany niniejszej umowy, będą spisywane w formie pisemnej protokołu podpisanego przez obie **Strony** lub ich upoważnionych przedstawicieli, albo inne osoby pisemnie przez nich upoważnione.
4. Wszelki kontakt, **Wykonawca** będzie odbierał pod adresem;
ul. Żelazna 17 lokal 22 kod 90-332 Łódź lub poprzez adres mailowy info@fundacjadaroze.pl Irena Chomickiej, lub Dariusz Skrobisz, lub można zadzwonić, napisać na numer 575475306

§ 16

1. **Wykonawca** Oświadcza, że w ramach niniejszej będzie pracował dla **Klienta** aż do osiągnięcia pozytywnego skutku, a więc do momentu otrzymania dotacji przez **Klienta** niniejszej umowy.

§ 17

1. Wszelkie spory lub roszczenia mogące wyniknąć podczas wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, a które nie zostaną rozwiązane w drodze wzajemnej ugody, będą rozstrzygane przez odpowiedni sąd powszechny.
2. **Strony** oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, ani też nie będą zawierane, a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych ewentualnych roszczeń.

§ 18

KLAUZULE ZGÓD NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W CELACH MARKETINGOWYCH

Na podstawie Ogólnego Rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) Fundacja Dar Oze oświadcza, że jest i będzie jedynym administratorem danych osobowych klienta niniejszej umowy.

Zgoda na przetwarzanie danych w celach marketingowych

- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Fundacji "Dar Oze" treści marketingowych oraz handlowych przy wykorzystaniu mojego adresu e-mail (wiadomości e-mail) oraz telefonu (sms, mms, połączenia przychodzące) w celach marketingowych, w tym poprzez profilowanie w celu określenia moich preferencji i przedstawienia mi adekwatnej oferty usług oferowanych przez ten podmiot.

Fundacja "Dar-Oze"

REGON: 368964336
NIP: 8531521115
KRS: 0000708598
Siemczyn 4/5 74-204 Kozielice

§19

1. **Klient** oświadcza, że tekst umowy został przez niego przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym obie strony składają swoje podpisy i potwierdzają, że każda otrzymała po jednym, jednobrzmiącym egzemplarzu niniejszej umowy.

Klient	Wykonawca
..... Data, czytelny podpis Data, pieczęć, czytelny podpis