

UMOWA ZLECENIE; CZYSTE POWIETRZE - GENERALNE WYKONAWSTWO.

NUMER UMOWY; DS/CzP/...../2021.

Umowa o **Generalne Wykonawstwo** wskazanych robót budowlanych, i/ lub instalacyjno-montażowych, oraz o przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej w oparciu o rządowy program dotacyjny "Czyste Powietrze"

Zawarta dnia 2021 r. pomiędzy:

Fundacją Dar Oze. **Adres korespondencyjny; Ulica Pokorna 2 lokal 123, 00-199 Warszawa.**

Adres rejestracji: Siemczyn 5/4 kod 74-204 Kozielice. NIP : 8531521115 REGON :368964336 KRS : 0000708598

Numer konta Fundacji Dar Oze : mBank 24 1140 2004 0000 3102 7732 7441. Zwaną dalej Wykonawcą

A panem legitymującym się ;

.....
Seria i numer dowodu osobistego, PESEL

oraz panią legitymującą się;

.....
Seria i numer dowodu osobistego, PESEL

.....
Kontakt telefoniczny, e-mail

.....
Adres realizacji ekologicznej inwestycji , zadania z kodem pocztowym:

.....
Adres korespondencyjny z kodem pocztowym:

Zwaną dalej **Klientem**, zwanymi dalej **Stronami**.

§1

WARUNKI PODSTAWOWE - USTALENIA STRON

1. W wykonaniu niniejszej umowy **Klient** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zlecenia polegającego na:
 - A. realizacji działań zapisanych w niniejszej umowie w §2
 - B. przygotowaniu dokumentacji technicznej i aplikacyjnej o uzyskanie dofinansowania w oparciu o program Czyste Powietrze.
 - C. rozliczeniu projektu w imieniu **Klienta** niniejszej umowy przed instytucją udzielającą dofinansowań, po realizacji ekologicznej inwestycji.

§2

ZAKRES DZIAŁAŃ DO REALIZACJI-WYBÓR PRODUCENTA

1. Zakres działań, które **Klient** pragnie przeprowadzić, oraz zakres urządzeń, instalacji, które **Klient** pragnie zakupić i zamontować, w związku z realizacją niniejszej umowy i które zleca, przekazuje do realizacji dla **Wykonawcy** niniejszej umowy;

- A. Zakup i montaż pompy ciepła o mocy kW,
- B. Demontaż starego źródła ciepła i wywóz na złomowisko.
- C. Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy kW
- D. wymiana okien

.....
.....
.....
Należy napisać ile jest okien do wymiany oraz jakie są wymiary okien

- E. Wymiana drzwi zewnętrznych. Zakup i montaż nowych drzwi zewnętrznych oraz demontaż starych.

.....
.....
.....
Należy napisać ile jest drzwi do wymiany, oraz jakie są wymiary drzwi.

- F. Zakup materiałów na ocieplenie budynku, oraz wykonanie wszelkich prac związanych z ociepleniem budynku.

.....
✓ Łączna liczba metrów kwadratowych, które należy ocieplić

.....
Należy napisać ile jest metrów kwadratowych powierzchni ścian do ocieplenia, oraz czy do ocieplenia jest również poddasze. Należy też napisać ile metrów kwadratowych jest tego poddasza do ocieplenia.

- G. Pozyskanie dofinansowania na wszystkie działania zapisane w niniejszej umowie.
Poziom dofinansowania na poszczególne działania będzie obliczany indywidualnie w oparciu o zapisy regulaminu program dotacyjnego.
- H. Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją.
- I. Inne

2. Wybór producentów odnawialnych źródeł energii.

Strony zgodnie postanawiają że zamontowane zostaną produkty ostatecznie zaakceptowane przez **Klienta** niniejszej umowy jak zapisane/zaznaczone poniżej;

A. POMPA CIEPŁA;

ZESTAW PREMIUM - POLECANI PRODUCENCI TO:

Apic, Kolton, Nibe-Biawar, LG, Panasonic, Mitsubishi, Vaillant

Inny producent

Gwarancja producenta na produkt - 5 lat

Gwarancja Wykonawcy na bezpłatny serwis/wymianę - 5 lat,
liczone od dnia uruchomienia pompy ciepła.

ZESTAW EKONOMICZNY - POLECANI PRODUCENCI TO; Haier, Meeting, Evi, Kaisai

Gwarancja producenta na produkt - 2lata

Gwarancja Wykonawcy na bezpłatny serwis/wymianę - 2 lata, liczone od dnia uruchomienia pompy ciepła.

Inny producent

B. FOTOWOLTAIKA

ZESTAW PREMIUM - POLECANI PRODUCENCI ; Selfa. Bruk-bet, Risen, Luxen Longi,

Jinko, Q-cells

Gwarancja na żywotność i spadek mocy paneli; 25 lat,

z uwzględnieniem maksymalnego spadku produkcji, przez ten okres na poziomie nie więcej jak 20%.

Gwarancja producenta na produkt - 12 lat / lat.

Gwarancja Wykonawcy na bezpłatny serwis/wymianę - 12 lat / lat.

inny producent

Falownik/Inwerter: Klient oświadcza że akceptuje producenta;

Polecani producenci; PVSA, Volt Huawei, Goodwe, Sofar, Growatt, Solis,

Gwarancja producenta na produkt - 10 lat

Gwarancja Wykonawcy na bezpłatny serwis/wymianę - 10 lat.

inny producent

ZESTAW EKONOMICZNY - POLECANI PRODUCENCI ; Astroenergy, Trina Solar, SpolarPv

(dokładną moc paneli dobierze instalator **Wykonawcy**, który będzie projektował instalację fotowoltaiczną dla **Klienta** niniejszej umowy. Strony zgodnie ustaliły że minimalna moc paneli które będą brane pod uwagę będą panele o mocy 305W, a maksymalne będą mogły być o mocy 540W).

FALOWNIK/INWERTER:

Klient oświadcza że akceptuje producenta; PVSA Huawei, Growatt, Solis Saj Suntrio,

Gwarancja producenta na produkt - 10 lat
Gwarancja Wykonawcy na bezpłatny serwis/wymianę - 10 lat.

inny producent

§3

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do działania z należytą profesjonalną starannością zawsze, dbając o interes **Klienta**.
2. **Wykonawca** rozpocznie realizację inwestycji maksymalnie w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez dwie **Strony**, lecz nie wcześniej jak po złożeniu wniosku do wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. **Wykonawca** oświadcza że wszelkie prace instalacyjno montażowe, oraz inne roboty budowlane zapisane w niniejszej umowie **Wykonawca** wykona nie później jak w ciągu 12(dwunastu) miesięcy liczone od dnia, po uzyskaniu informacji od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o tym że wniosek **Klienta** został rozpatrzony pozytywnie, gdy **Klient** uzyska na piśmie informację że uzyskał dofinansowanie.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się informować na bieżąco **Klienta** o podjętych działaniach, co oznacza na bieżąco wysyłanie maili, pisanie sms-ów, oraz/lub dzwonienie na wskazany numer telefonu odnośnie kluczowych informacji dotyczących realizowanego projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać odpowiedzi dla **Klienta** maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczone od daty uzyskania zapytania od Klienta drogą mailową.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przestrzegając wszelkich przepisów, nakazów prawa budowlanego, oraz rozporządzeń obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.
7. Wszystkie dane przekazane przez Klienta w wykonaniu niniejszej umowy, w tym wynikające z dokumentów i przekazanych informacji, będą wykorzystane przez Wykonawcę zawsze jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i charakterem.
8. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za działania podjęte w związku z realizacją projektu przez **Klienta**, bez konsultacji z **Wykonawcą**, ale na prośbę Klienta podejmie wszelkie starania, aby ewentualne uchybienia w realizacji projektu poprawić.
9. **Strony** zgodnie postanowiły że **Wykonawca** będzie mógł domagać się odszkodowania kwoty 10.000(dziesięć tysięcy) złotych od **Klienta** niniejszej umowy gdy;
 - A. Minie 180(sto osiemdziesiąt) dni liczone od dnia uzyskania informacji na piśmie o tym że wniosek **Klienta** został rozpatrzony pozytywnie a **Klient** wybrał inną firmę do realizacji działań zapisanych w niniejszej umowie.
 - B. **Klient** nie pozwoli **Wykonawcy** na rozpoczęcie realizacji działań zapisanych w niniejszej umowie w ciągu 180(stu osiemdziesięciu) dni liczone od dnia uzyskania na piśmie potwierdzenia o uzyskaniu dofinansowania.
 - C. **Klient** zrealizuje sam zadania zapisane w niniejszej umowie z pominięciem **Wykonawcy** niniejszej umowy.

§4

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA KLIENTA

1. **Klient** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z **Wykonawcą**, co oznacza informowanie **Wykonawcy** zawsze o wszelkich istotnych działaniach podejmowanych przez **Klienta**, w związku z realizacją projektu.
2. **Klient** jest zobowiązany określić jakiego rodzaju informacje uważa za istotne i o których oczekuje być informowanym.
3. W przypadku gdy **Klient** zaniecha poinformowania **Wykonawcy** o podejmowanych działaniach, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe, lub nieterminowe wykonywanie powierzonych mu czynności, w zakresie, w jakim to zaniedbanie ze strony **Klienta** miało wpływ na powstanie ewentualnej szkody.
4. **Klient** zobowiązuje się do udostępniania i przekazywania wszelkich wskazanych przez **Wykonawcę** i niezbędnych do wykonania niniejszej umowy informacji i dokumentów, w tym finansowych, sporządzonych w formacie xls. doc. lub PDF do dnia wskazanego przez **Wykonawcę**.
5. **Klient** oświadcza że udostępni, na czas bezterminowy, dla **Wykonawcy** niniejszej umowy, w **bezpłatne** użytkowanie minimum 2m2 (dwa metry kwadratowe) powierzchni na dachu budynku mieszkalnego **Klienta**, na tym budynku, na którym będzie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, i/lub przy wejściu do budynku **Klienta**, i/lub na ścianie budynku. **Klient** oświadcza że **Wykonawca** będzie mógł umieścić Certyfikat Fundacji Dar (tablicę informacyjną z nazwą Fundacji Dar Oze, z logo Fundacji i z kontaktem do Fundacji Dar Oze/**Wykonawcy** niniejszej umowy), gdy tylko ekologiczna inwestycja zostanie zrealizowana.

§5

WARUNKI FINANSOWE REALIZACJI UMOWY.

Strony zgodnie postanowiły że;

1. **Wykonawca** nie pobierze od **Klienta** niniejszej umowy żadnej opłaty za przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na wszelkie działania mające na celu uzyskanie dofinansowania na poprawę efektywności energetycznej wskazanego budynku mieszkalnego, w oparciu o program Czyste Powietrze. **Klient** otrzymuje **GRATIS** usługę przygotowania wszelkiej dokumentacji, niezbędnej dla celu uzyskania dofinansowania z programu Czyste Powietrze.
2. Z tytułu realizacji zapisów niniejszej umowy **Strony** zgodnie postanowiły że **Klient** pokrywa 100% środków finansowych na realizację niniejszej umowy.
Klient oświadcza że przeleje na konto bankowe **Wykonawcy** kwotę zł brutto.

słownie..... tysiące złotych brutto.
3. **Strony** zgodnie postanowiły że **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy środki finansowe na realizację zapisów niniejszej umowy w trzech transzach;
 - A. **Transza numer 1**
To równowartość 10% (dziesięć procent) wartości inwestycji. **Wykonawca** traktuje transzę numer 1 jako **zaliczka** na realizację niniejszej umowy.

Będzie to kwota zł brutto

słownie)zł brutto.

Strony zgodnie ustaliły że **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy transzę numer 1 w dniu podpisania niniejszej umowy przez dwie **Strony**. Transza nr 1 podlega zwrotowi jeżeli z winy **Wykonawcy** dofinansowanie nie zostanie przyznane dla **Klienta** niniejszej umowy, pomimo trzech nieudanych prób uzyskania dofinansowania dla **Klienta** przez **Wykonawcę**.

B. Transza nr 2

To równowartość 80% (osiemdziesiąt procent) wartości inwestycji. Będzie to kwota zł brutto

słownie tysiące złotych brutto

Strony zgodnie ustaliły że **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy transzę numer 2 w dniu w którym **Klient** zdecyduje się na realizację inwestycji, jednak nie później jak w ciągu 180 (stu osiemdziesięciu) dni kalendarzowych, liczone od dnia uzyskania na piśmie potwierdzenia od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i gospodarki wodnej o tym że wniosek **Klienta** został rozpatrzony pozytywnie.

C. Transza numer 3.

To równowartość 10% (dziesięć procent) wartości inwestycji. Będzie to kwota zł brutto

słownie tysiące złotych brutto.

Strony zgodnie ustaliły że **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy transzę numer 3 po zakończeniu realizacji wszelkich prac zapisanych w niniejszej umowie, oraz w dniu, w którym **Klient** zaakceptuje i podpisze przygotowany przez **Wykonawcę** końcowy protokół odbioru robót instalacyjno-montażowych.

§6

Prawa Klienta

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie i przepisach powszechnie obowiązujących, Klientowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc) z winy leżącej po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca;
 - A. Nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn.
 - B. Nie kontynuuje jej, lub nie usunął wadliwości dotychczasowej realizacji swojej usługi – w terminie 40 dni od dnia doręczenia pisma wysłanego przez Klienta wzywającego Wykonawcę do rozpoczęcia prac, ich kontynuacji, lub usunięcia ich wadliwości i dalszej właściwej realizacji usługi.
 - C. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Klientowi wszelkich dokumentów uzyskanych od Klienta oraz tych, które wytworzył, lub uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, pod warunkiem wcześniejszego całkowitego rozliczenia się Klienta z Wykonawcą.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie jedynie za zgodą obu Stron, oraz po wcześniejszym rozliczeniu się Stron.
3. Klient ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych liczone od dnia jej podpisania przez dwie **Strony**. Oświadczenie o jednostronnym odstąpieniu od niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej i dokładnego wskazania przyczyny odstąpienia od umowy wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

§7

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej mającej charakter powszechny.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami, którego nie można było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą, dla celów niniejszej umowy, uznaje się przede wszystkim wojnę, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne działania siły przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania lub zaniechania podmiotów i organów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od Stron umowy – mimo dochowania przez nie należytej staranności.
4. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą Stronę o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§8

KLAUZULE POUFNOŚCI

1. Zgodnie z RODO Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie, oraz udostępnianie podmiotom trzecim ich danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje poufne mogą być ujawniane przez Wykonawcę jedynie pracownikom Wykonawcy, lub innym osobom, które muszą je znać w celu realizacji niniejszej umowy i które zostały poinformowane o poufnym charakterze tych informacji i które są zobowiązane zachować te informacje w tajemnicy i wykorzystywać je jedynie w takim zakresie w jakim przewidziano w niniejszej umowie.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas/lub w związku z realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie, a jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Strony w formie pisemnej.
4. W szczególności Strony zobowiązują się do:
 - A. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i pochodzących od Stron lub od instytucji, czy podmiotów ze Stronami współpracujących,
 - B. Przestrzegania wzajemnych wytycznych o ochronie udostępnianych informacji.
 - C. Przestrzegania wzajemnych wytycznych związanych z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą informacji, które:
 - A. Są opublikowane, powszechnie znane, lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy.

- B. Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,
- C. Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron ze względu na wymagania prawne, w takim przypadku dana Strona umowy przed opublikowaniem takich poufnych informacji zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o swoim obowiązku i uzgodnić dalsze postępowanie,
- D. Zostały uzyskane przez daną Stronę niezależnie od zawarcia niniejszej umowy.

§9

RODO I ZGODY MARKETINGOWE

1. Na podstawie Ogólnego Rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Dar Oze z siedzibą w Siemczynie 5/4, 74-204 Kozielice, dla celów marketingu bezpośredniego, wykonywanego przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz automatycznych systemów wywołujących, tj. numer telefonu, zgodnie z art. 172 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1907 ze zm.). **Klient** oświadcza że ; Wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wykonawcę - Fundację Dar Oze w celach marketingowych, w tym poprzez profilowanie, dla określenia moich preferencji i przedstawienia mi najbardziej dla mnie dopasowanej oferty usług oferowanych przez Fundację Dar Oze, oraz na otrzymywanie od Wykonawcy-Fundacji Dar Oze treści marketingowych/handlowych przy wykorzystaniu mojego adresu email (wiadomości e-mail) i numeru telefonu (sms, mms, połączenia przychodzące) zapisanych w tej ankiecie powyżej. Dla wewnętrznych celów szkoleniowych Wykonawcy-Fundacji Dar Oze, oraz w trosce o jak najwyższą jakość świadczonych usług przez pracowników Wykonawcy - Fundacji Dar Oze, Klient wyraża zgodę na nagrywanie swojej osoby (głosu i obrazu) podczas spotkań handlowych, lub/i informacyjnych, jak również podczas połączeń telefonicznych.
2. **Wykonawca** oświadcza że powyższe zgody są dobrowolne i mogą zostać wycofane w każdej chwili na wniosek Klienta. W tym celu należy napisać maila na skrzynkę pocztową info@fundacjadaroze.pl
3. **Wykonawca** oświadcza że jest jedynym Administratorem danych osobowych **Klienta**.

§10

KONTAKT

1. Wszelki kontakt, Wykonawca odbiera pod adresem korespondencyjnym ; Fundacja Dar Oze - ul. Pokorna 2 lokal 123 00-199 Warszawa, oraz pod adresami mailowymi ; info@fundacjadaroze.pl , lub darozebiuro@gmail.com , lub pod numerem telefonu stacjonarnego.; 22 122 1058, 575 475 305 Dariusz Skrobisz.
2. Wszelki kontakt **Klient** odbiera pod adresem korespondencyjnym zapisanym powyżej w niniejszej umowie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelka korespondencja dotycząca wykonywania niniejszej umowy, w tym oczekiwania Stron co do dokumentów żądanych, lub wymaganych, uwagi do tych dokumentów, itp. oraz wzajemne zapytania Stron będą przekazywane w formie listów elektronicznych.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory lub roszczenia mogące wyniknąć podczas wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, a które nie zostaną rozwiązane w drodze wzajemnej ugody, będą rozstrzygane przez odpowiedni sąd powszechny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności będą zawsze sporządzane na piśmie, i będą dołączane do niniejszej umowy, dla każdej ze Stron w formie aneksów.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, oraz że jeżeli były zawierane wcześniej jakiegokolwiek inne umowy pomiędzy stronami, to ulegają one unieważnieniu, a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, że tekst umowy został przez każdą ze Stron przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym każda ze Stron składa swój czytelny podpis. .
5. Strony zgodnie oświadczają że każda Strona otrzymała po jednym, jednobrzmiącym egzemplarzu niniejszej umowy.

Klient.

Wykonawca

.....
Data, i czytelny podpis

.....
Data, pieczęć, czytelny podpis