

# UMOWA ZLECENIE- GENERALNE WYKONAWSTWO

NUMER UMOWY; DS...../...../.....2020 r.

Umowa o **Generalne Wykonawstwo** wskazanych robót budowlanych, i/ lub instalacyjno-wykonawczych, oraz o przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w oparciu o Rządowy Program dotacyjny "Czyste Powietrze"

Zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy: Fundacją Dar Oze. **Adres korespondencyjny; Ulica Naruszewicza 15 lokal 10. 93-161 Łódź.**  
Adres rejestracji : Siemczyn 5/4 kod 74-204 Kozielice. NIP : 8531521115 REGON :368964336 KRS : 0000708598  
**Numer konta Fundacji Dar Oze : mBank 24 1140 2004 0000 3102 7732 7441. Zwaną dalej Wykonawcą**  
**A Panem/Panią**

.....  
Imię i nazwisko

.....  
E-mail.

.....  
Numer telefonu

.....  
Numer PESEL.

.....  
Seria i Numer dowodu osobistego.

.....  
Dokładny adres realizacji zadania z kodem pocztowym.

.....  
Adres korespondencyjny z kodem pocztowym.

.....  
Dokładny adres zameldowania, z kodem pocztowym (jak w dowodzie osobistym).

Zwaną dalej **Klientem**, zwanymi dalej **Stronami**.

## § 1

### WARUNKI PODSTAWOWE - USTALENIA STRON

1. W wykonaniu niniejszej umowy **Klient** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zlecenia polegającego na
  - A. Zakupie i montażu nowego ekologicznego źródła ciepła, oraz na zakupie wszelkich materiałów budowlanych, niezbędnych do przeprowadzenia wskazanych, przez **Klienta** niniejszej umowy, robót budowlanych i/lub instalacyjno-wykonawczych.
  - B. Przygotowaniu wszelkiej wymaganej dokumentacji aplikacyjnej celem uzyskania dofinansowania z rządowego programu **Czyste Powietrze** na wskazane roboty budowlane mające na celu poprawić efektywność energetyczną wskazanego budynku mieszkalnego.
  - C. Uzupełnienie ewentualnych braków w dokumentacji aplikacyjnej w kryterium formalno-uzupełniającym, w zakresie i kształcie wymaganym przez instytucję udzielającą dofinansowania.
  - D. Obliczenie uzyskanego efektu ekologicznego.
  - E. Rozliczenie inwestycji, po jej realizacji, przed Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - F. Przeprowadzenie wszelkich robót budowlanych, oraz innych robót instalacyjno - wykonawczych uzgodnionych przez **strony** w niniejszej umowie nie później jak w ciągu 12 miesięcy liczone od dnia uzyskania potwierdzenia o dofinansowaniu od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## § 2

### WYBÓR DZIAŁAŃ DO REALIZACJI

1. Zakres działań, które **Klient** pragnie przeprowadzić, przygotować, i/lub zakupić i zamontować, w związku z realizacją niniejszej umowy, oraz które zleca do realizacji dla **Wykonawcy** niniejszej umowy.

Przy właściwym działaniu należy wpisać X w kwadrat

- Przygotowanie wszelkiej dokumentacji odnośnie uzyskania dofinansowania z programu Czyste Powietrze
- Likwidacja starego kotła na węgiel  Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy..... KW
- Zakup i montaż pompy ciepła w technologii powietrze-woda o mocy ..... KW
- Ocieplenie budynku  Wymiana stolarki okiennej,  Wymiana drzwi zewnętrznych.
- Wymiana grzejników  Wymiana całej instalacji centralnego ogrzewania,
- Piec gazowy kondensacyjny.  koszt przyłącza gazowego  Koszt przyłącza do sieci ciepłowniczej.
- Przygotowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla uzyskania preferencyjnego kredytu.
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- Inne, dodatkowe - indywidualny opis zadania
- .....
- .....
- .....

### §3

#### OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do działania z należytą profesjonalną starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować na bieżąco Klienta o podjętych działaniach, co oznacza na bieżąco wysyłanie maili, pisanie sms-ów, oraz/lub dzwonięcie na wskazany numer telefonu odnośnie kluczowych informacji dotyczących realizowanego projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać odpowiedzi dla Klienta maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczone od daty uzyskania zapytania od Klienta drogą mailową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlanych przestrzegając wszelkich przepisów, nakazów prawa budowlanego, oraz rozporządzeń obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.
5. Wszystkie dane przekazane przez Klienta w wykonaniu niniejszej umowy, w tym wynikające z dokumentów i przekazanych informacji, będą wykorzystane przez Wykonawcę zawsze jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i charakterem.

### §4

#### OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA KLIENTA

1. Klient zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz informowania go o wszelkich istotnych działaniach podejmowanych w związku z realizacją projektu.
2. Klient pokrywa wszelkie dodatkowe koszty i inne opłaty związane z uzyskaniem pozwoleń i zgód urzędowych niezbędnych do realizacji projektu.
4. Klient jest zobowiązany określić jakiego rodzaju informacje uważa za istotne i o których oczekuje być informowanym.
5. W przypadku gdy Klient zaniecha poinformowania Wykonawcy o podejmowanych działaniach, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe, czy nieterminowe wykonywanie powierzonych mu czynności, w zakresie, w jakim to zaniechanie ze strony Klienta miało wpływ na powstanie ewentualnej szkody
6. Klient zobowiązuje się do udostępniania i przekazywania wszelkich wskazanych przez Wykonawcę i niezbędnych do wykonania niniejszej umowy informacji i dokumentów, w tym finansowych, sporządzonych w formacie xls. doc. lub PDF do dnia wskazanego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania podjęte w związku z realizacją projektu przez Klienta, bez konsultacji z Wykonawcą, ale na prośbę Klienta podejmie wszelkie starania, aby ewentualne uchybienia w realizacji projektu poprawić.

### § 5

#### WARUNKI FINANSOWE REALIZACJI UMOWY.

**Strony** zgodnie ustaliły, że z tytułu przeprowadzenia całości prac remontowych, instalacyjno-wykonawczych, oraz innych robót budowlanych wskazanych w niniejszej umowie **Klient** pokrywa 100%( słownie sto procent) jako wkład własny w całość realizacji inwestycji.

Będzie to kwota. .... zł brutto.

Słownie .....brutto.

Płatne na konto bankowe **Wykonawcy** w trzech transzach.

**A. Transza numer 1** - To równowartość 3.000 zł (trzy tysiące złotych) netto plus 8% VAT.

To zaliczka przeznaczona na zakup materiałów/ urządzeń niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

**Strony** zgodnie ustaliły że **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** niniejszej umowy zaliczkę - transzę numer 1, w dniu w którym **Wykonawca** przekaże dla **Klienta** potwierdzenie wysłania wniosku o uzyskanie dofinansowania w oparciu o program **Czyste Powietrze** w wersji elektronicznej do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**B. Transza numer 2**

To równowartość 70% wartości inwestycji

Płatne na konto bankowe **Wykonawcy** w dniu w którym **Klient** zdecyduje się rozpocząć realizację niniejszej umowy, lecz nie później niż 30 dni od uzyskania informacji na piśmie od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku **Klienta**.

Będzie to kwota. .... zł.brutto.

Słownie .....zł brutto.

(Z uzasadnionych przyczyn **Wykonawca** może ustalić z **Klientem** bardziej odległy termin rozpoczęcia wskazanych robót budowlanych/installacyjno montażowych, jednak zawsze ustalenia takie muszą być zawarte za zgodą dwóch **Stron**. **Strony** zgodnie postanawiają że jeżeli **Klient** niniejszej umowy będzie zwlekał powyżej 30 dni od momentu podpisania niniejszej umowy, oraz nie będzie chciał wpłacić na konto bankowe **Wykonawcy** transzy nr 2, wówczas **Wykonawca** niniejszej umowy otrzyma w ramach rekompensaty od **Klienta** niniejszej umowy odszkodowanie w wysokości 10 000 zł. brutto, oraz transza numer 1 przepada na rzecz **Wykonawcy**.

**C. Transza numer 3**

To równowartość pozostałych 30% wartości inwestycji, pomniejszone o kwotę 3000 zł wpłacone przez **Klienta** wcześniej, przy podpisaniu umowy.

**Strony** zgodnie ustaliły że **Wykonawca** otrzyma, pozostałe 30% wartości inwestycji, w dniu w którym **Wykonawca** zakończy montaż pompy ciepła, oraz gdy **Klient** podpisze końcowy protokół odbioru robót budowlanych.

Będzie to kwota. .... zł brutto.

Słownie .....brutto.

## **§ 6 PRAWA KLIENTA**

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie i przepisach powszechnie obowiązujących, Klientowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc) z winy leżącej po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca;
  - A. Nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn
  - B. Nie kontynuuje jej, lub nie usunął wadliwości dotychczasowej realizacji swojej usługi – w terminie 40 dni od dnia doręczenia pisma wysłanego przez Klienta wzywającego Wykonawcę do rozpoczęcia prac, ich kontynuacji, lub usunięcia ich wadliwości i dalszej właściwej realizacji usługi.
  - C. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Klientowi wszelkich dokumentów uzyskanych od Klienta oraz tych, które wytworzył, lub uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, pod warunkiem wcześniejszego całkowitego rozliczenia się Klienta z Wykonawcą.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie jedynie za zgodą obu Stron, oraz po wcześniejszym rozliczeniu się Klienta z Wykonawcą.
3. Oświadczenie o jednostronnym odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny odstąpienia od umowy wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

## **§ 7 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej mającej charakter powszechny.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami, którego nie można było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą, dla celów niniejszej umowy, uznaje się przede wszystkim wojnę, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania lub zaniechania podmiotów i organów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od Stron umowy – mimo dochowania przez nie należytej staranności.
4. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą Stronę o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 8 KLAUZULE POUFNOŚCI**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997, nr 133 poz. 883 ze zmianami), Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie oraz udostępnianie podmiotom trzecim ich danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje poufne mogą być ujawniane przez Wykonawcę jedynie pracownikom Wykonawcy, lub innym osobom, które muszą je znać w celu realizacji niniejszej umowy i które zostały poinformowane o poufnym charakterze tych informacji i które są zobowiązane zachować te informacje w tajemnicy i wykorzystywać je jedynie w takim zakresie w jakim przewidziano w niniejszej umowie.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas/lub w związku z realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie, a jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Strony w formie pisemnej.
4. W szczególności Strony zobowiązują się do:
  - A. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i pochodzących od Stron lub od instytucji, czy podmiotów ze Stronami współpracujących
  - B. Przestrzegania wzajemnych wytycznych o ochronie udostępnianych informacji.
  - C. Przestrzegania wzajemnych wytycznych związanych z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą informacji, które:
  - A. Są opublikowane, powszechnie znane, lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy.
  - B. Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,
  - C. Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron ze względu na wymagania prawne, w takim przypadku dana Strona umowy przed opublikowaniem takich poufnych informacji zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o swoim obowiązku i uzgodnić dalsze postępowanie,
  - D. Zostały uzyskane przez daną Stronę niezależnie od zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 9 RODO I ZGODY MARKETINGOWE**

1. Na podstawie Ogólnego Rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

osobowych(Dz.U. 2018 poz. 1000) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Dar Oze z siedzibą w Siemczyn 5/4, 74-204 Kozielice, dla celów marketingu bezpośredniego, wykonywanego przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz automatycznych systemów wywołujących, tj. numer telefonu, zgodnie z art. 172 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1907 ze zm.).”

**Klient** oświadcza że ;

Wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wykonawcę - Fundację Dar Oze w celach marketingowych, w tym poprzez profilowanie, dla określenia moich preferencji i przedstawienia mi najbardziej dla mnie dopasowanej oferty usług oferowanych przez Fundację Dar Oze, oraz na otrzymywanie od Wykonawcy-Fundacji Dar Oze treści marketingowych/handlowych przy wykorzystaniu mojego adresu email (wiadomości e-mail) i numeru telefonu (sms, mms, połączenia przychodzące) zapisanych w tej ankiecie powyżej.

Dla wewnętrznych celów szkoleniowych Wykonawcy-Fundacji Dar Oze, oraz w trosce o jak najwyższą jakość świadczonych usług przez pracowników Wykonawcy - Fundacji Dar Oze, Klient wyraża zgodę na nagrywanie swojej osoby (głosu i obrazu) podczas spotkań handlowych, lub/i informacyjnych, jak również podczas połączeń telefonicznych.

2. Wykonawca oświadcza że powyższe zgody są dobrowolne i mogą zostać wycofane w każdej chwili na wniosek Klienta

W tym celu należy napisać maila na skrzynkę pocztową [info@fundacjadaroze.pl](mailto:info@fundacjadaroze.pl)

3. **Wykonawca** oświadcza że jest jedynym Administratorem danych osobowych **Klienta**.

## § 10 KONTAKT

1. Wszelki kontakt, Wykonawca odbiera pod adresem korespondencyjnym ; Fundacja Dar Oze - ul. Naruszewicza 15. lok. 10. 93-161 Łódź, oraz pod adresami mailowymi ; [info@fundacjadaroze.pl](mailto:info@fundacjadaroze.pl) lub [darozebiuro@gmail.com](mailto:darozebiuro@gmail.com), lub pod numerem telefonu stacjonarnego.; 22 122 1058, Dariusz Skrobisz.

2. Wszelki kontakt Klient odbiera pod adresem korespondencyjnym zapisanym powyżej w niniejszej umowie.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelka korespondencja dotycząca wykonywania niniejszej umowy, w tym oczekiwania Stron co do dokumentów żądanych, lub wymaganych, uwagi do tych dokumentów, itp. oraz wzajemne zapytania Stron będą przekazywane w formie listów elektronicznych.

## § 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory lub roszczenia mogące wyniknąć podczas wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, a które nie zostaną rozwiązane w drodze wzajemnej ugody, będą rozstrzygane przez odpowiedni sąd powszechny.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności będą zawsze sporządzane na piśmie, i będą dołączane do niniejszej umowy, dla każdej ze Stron w formie aneksów.

3. Strony oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, ani też nie będą zawierane, oraz że jeżeli były zawierane wcześniej jakiegokolwiek inne umowy, to ulegają one unieważnieniu, a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych ewentualnych roszczeń.

4. Strony zgodnie oświadczają, że tekst umowy został przez Strony przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym każda ze Stron składa swoje czytelne podpisy i potwierdzają, że każda Strona otrzymała po jednym, jednobrzmiącym egzemplarzu niniejszej umowy.

**Klient.**

**Wykonawca**

.....  
Data, i czytelny podpis

.....  
Data, pieczęć, czytelny podpis