

Umowa zlecenie

Umowa o **Generalne Wykonawstwo** wskazanych robót budowlanych, i/ lub instalacyjno-wykonawczych, oraz o przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w oparciu o Rządowy Program dotacyjny "Czyste Powietrze"

Zawarta w dniu 10.03.2020 r. pomiędzy: Fundacją Dar Oze. **Adres korespondencyjny; Ulica Żelazna 17 lokal 22. 90-332 Łódź.** Adres rejestracji : Siemczyn 5/4 kod 74-204 Kozielice. NIP : 8531521115 REGON :368964336 KRS : 0000708598 **Numer konta Fundacji Dar Oze : mBank 24 1140 2004 0000 3102 7732 7441.**

Zwaną dalej **Wykonawcą**

A Panem/Panią

Imię i nazwisko

E-mail.

Numer telefonu

Numer PESEL.

Seria i Numer dowodu osobistego.

Dokładny adres realizacji zadania z kodem pocztowym.

Adres korespondencyjny z kodem pocztowym.

Dokładny adres zameldowania, z kodem pocztowym (jak w dowodzie osobistym).

zwaną dalej **Klientem**, zwanymi dalej **Stronami**.

§ 1

- W wykonaniu niniejszej umowy **Klient** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zlecenia polegającego na
 - Zakupie i montażu nowego ekologicznego źródła ciepła, oraz wszelkich materiałów budowlanych, niezbędnych do przeprowadzenia wskazanych, przez **Klienta** niniejszej umowy, robót budowlanych i/lub instalacyjno-wykonawczych.
 - Przygotowaniu wszelkiej wymaganej dokumentacji aplikacyjnej celem uzyskania dofinansowania z rządowego programu **Czyste Powietrze** na wskazane roboty budowlane mające na celu poprawić efektywność energetyczną wskazanego budynku mieszkalnego.
 - Uzupełnienie ewentualnych braków w dokumentacji aplikacyjnej w kryterium formalno-uzupełniającym, w zakresie i kształcie wymaganym przez instytucję udzielającą dofinansowania.
 - Przygotowanie oszacowania inwestycji w ciągu maksymalnie 30 dni kalendarzowych liczone od dnia podpisania niniejszej umowy przez dwie **Strony**
 - Obliczenie uzyskanego efektu ekologicznego.
 - Rozliczenie inwestycji, po jej realizacji, przed Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - Przeprowadzenie wszelkich robót budowlanych, oraz innych robót instalacyjno - wykonawczych uzgodnionych przez **strony** w niniejszej umowie nie później jak w ciągu 24 miesięcy liczone od dnia uzyskania potwierdzenia o dofinansowaniu od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

§ 2

- Wykonawca** zobowiązuje się do działania z należytą, profesjonalną starannością, co oznacza:
 - Poprawne wypełnienie dokumentacji o uzyskanie dofinansowania z rządowego programu Czyste Powietrze, tak aby **Klient** uzyskał dofinansowanie na poziomie indywidualnie możliwym do uzyskania, w oparciu o zapisy regulaminu programu dotacyjnego.
 - Przez cały okres współpracy **Wykonawca** będzie do pomocy dla **Klienta** niniejszej umowy odnośnie przeprowadzenia całości procesu przygotowania dokumentacji aplikacyjnej, aż do momentu uzyskania dofinansowania, wykonania zadania oraz rozliczenia inwestycji.
 - Uzupełnienie wszelkich braków i/lub wszelkich omyłek w dokumentacji aplikacyjnej w kryterium formalno-uzupełniającym.
 - Dokonywanie poprawek i Uzupełnień na każde zawiadanie komisji oceny projektów w imieniu **Klienta**.
 - Na bieżąco informowanie **Klienta** o podjętych działaniach, co oznacza na bieżąco wysyłanie maili, odnośnie kluczowych informacji dotyczących realizowanego projektu.
 - Przekazywanie odpowiedzi dla **Klienta** maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczone od daty uzyskania zapytania od **Klienta** drogą mailową.
 - Wykonanie robót budowlanych przestrzegając wszelkich przepisów, nakazów prawa budowlanego, oraz rozporządzeń obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.

§ 3

- Zakres działań, które **Klient** pragnie przeprowadzić, przygotować, i/lub zakupić i zamontować, w związku z realizacją niniejszej umowy, oraz które zleca do realizacji dla **Wykonawcy** niniejszej umowy. (Przy właściwym działaniu należy wpisać X w kwadrat),
 Ocieplenie budynku, Wymiana stolarki okiennej, Wymiana drzwi zewnętrznych. Wymiana grzejników lub/i całej instalacji centralnego ogrzewania, Kocioł na paliwo stałe 5 klasy. Pompa ciepła w technologii powietrze-woda. System ogrzewania elektrycznego. Piec akumulacyjny na energię elektryczną. Gruntowa pompa ciepła. Piec gazowy kondensacyjny. koszt przyłącza gazowego Koszt przyłącza do sieci ciepłowniczej. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Przygotowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla uzyskania preferencyjnego kredytu na około 2,4%. Inne, dodatkowe -indywidualny opis zadania

§ 4

1. **Strony** zgodnie ustaliły że **Klient** pokrywa wszelkie dodatkowe koszty i inne opłaty związane z uzyskaniem pozwoleń i zgód urzędowych niezbędnych do realizacji projektu.

§ 5

1. **Klient** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z **Wykonawcą** oraz informowania go o wszelkich istotnych działaniach podejmowanych w związku z realizacją projektu,
2. **Klient** jest zobowiązany określić jakiego rodzaju informacje uważa za istotne i o których oczekuje być informowanym.
3. W przypadku gdy **Klient** zaniecha poinformowania **Wykonawcy** o podejmowanych działaniach, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe, czy nieterminowe wykonywanie powierzonych mu czynności, w zakresie, w jakim to zaniedbanie ze strony **Klienta** miało wpływ na powstanie ewentualnej szkody z zachowaniem prawa do zachowania zaliczki opisanej w §8 pkt.1B, niniejszej umowy.

§ 6

1. **Klient** zobowiązuje się do udostępniania i przekazywania wszelkich wskazanych przez **Wykonawcę** i niezbędnych do wykonania niniejszej umowy informacji i dokumentów, w tym finansowych, sporządzonych w formacie xls. doc. lub PDF do dnia wskazanego przez **Wykonawcę**.
2. **Klient** zobowiązuje się do natychmiastowego (w ten sam dzień, lub maksymalnie w dzień następny) udostępniania informacji dla **Wykonawcy**, uzyskanych od instytucji organizującej dofinansowanie, tak aby **Wykonawca** mógł dokonać niezbędnych poprawek, lub/i uzupełnień przy zachowaniu terminu ustanowionego przez instytucję organizującą dofinansowanie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Klienta** o wynikających z wytycznych terminach dostarczenia przez **Klienta** dokumentacji wymaganej do prawidłowego złożenia wniosku.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za działania podjęte w związku z realizacją projektu przez **Klienta**, bez konsultacji z **Wykonawcą**, ale na prośbę **Klienta** podejmie wszelkie starania, aby ewentualne uchybienia w realizacji projektu poprawić.
5. W przypadku, gdy działania podjęte w związku z realizacją projektu przez **Klienta** bez konsultacji z **Wykonawcą** spowodowały niemożność uzyskania przez **Klienta** dofinansowania i/lub naruszały obowiązujące wytyczne lub przepisy prawa, **Wykonawca** ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do zachowania zaliczki opisanej w §8 pkt.1E, niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszystkie dane przekazane przez **Klienta** w wykonaniu niniejszej umowy, w tym wynikające z dokumentów i przekazanych informacji, będą wykorzystane przez **Wykonawcę** zawsze jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i charakterem.
2. Z chwilą całkowitej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** określonego w §8 w ramach niniejszej umowy **Wykonawca** przenosi na **Klienta** majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów, opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - A. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, opracowań w formie druku lub/i zapisu elektronicznego.
 - B. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór, opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 8

Warunki finansowe realizacji umowy.

1. **Strony** zgodnie ustaliły, że
 - A. Z tytułu przeprowadzenia całości prac remontowych, instalacyjno-wykonawczych, oraz innych robót budowlanych wskazanych w niniejszej umowie **Klient** pokrywa 100%(słownie sto procent) jako wkład własny w całość realizacji inwestycji.

Będzie to kwota.zł brutto.

(słownie.....) brutto

- B. Z tytułu zaliczki na rozpoczęcie realizacji zlecenia **Wykonawca** otrzyma od **Klienta** 3000 zł netto plus 8% VAT (słownie trzy tysiące złotych) netto plus 8% VAT.
- C. **Wykonawca** zaliczkę zwraca w całości na konto bankowe **Klienta**, w sytuacji gdy **Klient** nie uzyska, poprzez działania **Wykonawcy** dofinansowania na wskazaną w niniejszej umowie inwestycję ekologiczną, po maksymalnie trzech nieudanych próbach uzyskania dofinansowania z Funduszy Unijnych, lub Rządowych.
- D. Zaliczka przepada na rzecz **Wykonawcy** zawsze gdy **Klient** z jakiegokolwiek powodu rozmyślił się, lub się wycofa z realizacji niniejszej umowy, lub przekaze dla **Wykonawcy** nieprawdziwe informacje, przez co wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie.
- E. Zaliczka w całości zostanie odliczona przez **Wykonawcę** w końcowym rozliczeniu z **Klientem**, po realizacji zlecenia. Kwota wpłaconej zaliczki będzie odliczona od ogólnej kwoty, jaką ponosi **Klient** z tytułu realizacji wskazanych robót instalacyjno-wykonawczych /budowlanych ustalonych przez **Strony** w niniejszej umowie.

§ 9

1. **Strony** zgodnie postanowiły że dokładna wycena całości robót budowlanych, mających na celu poprawę efektywności energetycznej wskazanego budynku mieszkalnego, zostanie dołączona do niniejszej umowy maksymalnie w ciągu 30 dni liczone od dnia jej podpisania przez dwie **Strony**.

§ 10

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie i przepisach powszechnie obowiązujących, **Klientowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc) z winy leżącej po stronie **Wykonawcy**, gdy **Wykonawca**
 - A. Nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn
 - B. Nie kontynuuje jej, lub nie usunął wadliwości dotychczasowej realizacji swojej usługi – w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma wysłanego przez **Klienta** wzywającego **Wykonawcę** do rozpoczęcia prac, ich kontynuacji lub usunięcia ich wadliwości i dalszej właściwej realizacji usługi.
 - C. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania **Klientowi** wszelkich dokumentów uzyskanych od **Klienta** oraz tych, które wytworzył lub uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, pod warunkiem wcześniejszego całkowitego rozliczenia się **Klienta** z **Wykonawcą**.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie jedynie za zgodą obu **Stron**, oraz po wcześniejszym rozliczeniu się **Klienta** z **Wykonawcą**.
3. Oświadczenie o jednostronnym odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny odstąpienia od umowy wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

§ 11

1. **Strony** nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej mającej charakter powszechny.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub zaniechaniem **Stron**, którego nie można było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą, dla celów niniejszej umowy, uznaje się przede wszystkim wojnę, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania lub zaniechania podmiotów i organów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od **Stron** umowy – mimo dochowania przez nie należytej staranności.
4. Każda ze **Stron**, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą **Stronę** o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997, nr 133 poz. 883 ze zmianami), **Strony** wyrażają zgodę na przetwarzanie oraz udostępnianie podmiotom trzecim ich danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. **Strony** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. W szczególności **Strony** zobowiązują się do:
 - A. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i pochodzących od **Stron** lub od instytucji, czy podmiotów ze **Stronami** współpracujących,
 - B. Przestrzegania wzajemnych wytycznych o ochronie udostępnianych informacji,
 - C. Przestrzegania wzajemnych wytycznych związanych z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie, a jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez **Strony** w formie pisemnej.
4. Informacje poufne mogą być ujawniane przez **Wykonawcę** jedynie pracownikom **Wykonawcy**, lub innym osobom, które muszą je znać w celu realizacji niniejszej umowy i które zostały poinformowane o poufnym charakterze tych informacji i które są zobowiązane zachować te informacje w tajemnicy i wykorzystywać je jedynie w takim zakresie w jakim przewidziano w niniejszej umowie.
5. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą informacji, które:
 - A. Są opublikowane, powszechnie znane, lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy.
 - B. Zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**,
 - C. Zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** ze względu na wymagania prawne, w takim przypadku dana **Strona** umowy przed opublikowaniem takich poufnych informacji zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą **Stronę** o swoim obowiązku i uzgodnić dalsze postępowanie,
 - D. Zostały uzyskane przez daną **Stronę** niezależnie od zawarcia niniejszej umowy.

§ 13

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że wszelka korespondencja dotycząca wykonywania niniejszej umowy, w tym oczekiwania **Wykonawcy** co do dokumentów żądanych lub wymaganych od **Klienta**, uwagi do tych dokumentów, itp. oraz wzajemne zapytania **Stron** będą przekazywane w formie listu elektronicznego.
2. Oświadczenia woli stron o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od niej, a także wszelkie oświadczenia woli i wiedzy związane z jej wykonaniem wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą sporządzane na piśmie, w formie aneksów.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ustalenia dodatkowe **Stron**, powodujące zmiany niniejszej umowy, będą spisywane w formie pisemnej protokołu podpisanego przez obie **Strony**, lub ich upoważnionych przedstawicieli, albo inne osoby pisemnie przez nich upoważnione.
4. Wszelki kontakt, **Wykonawca** odbiera pod adresem korespondencyjnym ul. Żelazna 17 lok. 22. 90-332 Łódź, oraz pod adresami mailowymi ; info@fundaciadaroze.pl lub darozebiuro@gmail.com , lub pod numerem telefonu; 575475306 Dariusz Skrobisz.

§ 15

1. **Wykonawca** Oświadcza że w ramach niniejszej umowy będzie pracował dla **Klienta** aż do osiągnięcia sukcesu, a więc do momentu otrzymania dotacji przez **Klienta** niniejszej umowy. Oznacza to że gdy przy pierwszym podejściu wniosek nie przejdzie przez kryterium formalne z winy **Wykonawcy**, lub z powodu braku środków w danej edycji działania dotacyjnego **Wykonawca** nie będzie pobierał dodatkowych opłat od **Klienta** za przygotowanie kolejnego wniosku ponownie i będzie pracował aż **Klient** uzyska dofinansowanie.

§ 16

1. Wszelkie spory lub roszczenia mogące wyniknąć podczas wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, a które nie zostaną rozwiązane w drodze wzajemnej ugody, będą rozstrzygane przez odpowiedni sąd powszechny .
2. **Strony** oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, ani też nie będą zawierane, oraz że jeżeli były zawierane wcześniej jakiegokolwiek inne umowy, to ulegają one unieważnieniu a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych ewentualnych roszczeń.

§ 17

1. **Strony** zgodnie oświadczają, że tekst umowy został przez **Strony** przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym składają swoje czytelne podpisy i potwierdzają, że każda **Strona** otrzymała po jednym, jednobrzmiącym egzemplarzu niniejszej umowy.

Klient.

Wykonawca.

.....
Data, i czytelny podpis

.....
Data, pieczęć, czytelny podpis